



Ипотечные продукты

ПАО «АК БАРС» БАНК

Ак Барс
Банк



О Банке

27

лет является
полноправным
участником мировой
банковской системы



Входит в TOP 20
ПО размеру капитала
в России



Уставный капитал –
48,1 млрд. руб.



Собственный капитал –
75,04 млрд. руб.

220 офисов по России:

27 регионов присутствия в РФ



ПАО «АК БАРС» БАНК является опорным Банком Правительства Республики Татарстан
Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с Клиентами и Партнерами

Условия ипотечного кредитования в ПАО «АК БАРС» Банк

ГОСПРОГРАММА 2020

Максимальная сумма кредита 3 000 000 рублей

| | |
|----------------------|---------------|
| Первоначальный взнос | 20,01%-90% |
| Процентная ставка | 5,89% |
| Срок кредита | От 1 – 30 лет |

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (для граждан РФ, имеющих детей)

Максимальная сумма кредита 12 000 000 рублей. Принимаем МСК в качестве единственного ПВ. (через авансирование).

| | |
|----------------------|---------------|
| Первоначальный взнос | 20,01%-90% |
| Процентная ставка | 5,39 % |
| Срок кредита | От 1 – 30 лет |

ГОТОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование).

| | |
|----------------------|---------------|
| Первоначальный взнос | 20,01%-90% |
| Процентная ставка | 22% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

СТРОЯЩАЯСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование). Выдача кредита возможна на аккредитив.

| | |
|----------------------|---------------|
| Первоначальный взнос | 20,01%-90% |
| Процентная ставка | 22% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

Рефинансирование ипотеки сторонних банков (возможно с увеличением суммы или объединение с другими кредитами)

| | |
|-------------------|--|
| Минимальная сумма | 500 000 рублей, но не более 80% от оценочной стоимости |
| Процентная ставка | 22% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|----------------------|---------------|
| Первоначальный взнос | 20,01-90% |
| Процентная ставка | 22,5% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

ГОТОВАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|----------------------|----------------|
| Минимальная сумма | 500 000 рублей |
| Первоначальный взнос | 20%-90% |
| Процентная ставка | 23% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ недвижимости









| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Минимальная сумма | 300 000 рублей |
| Максимальная сумма | 70 % от оценочной стоимости |
| Процентная ставка | 23% |
| Срок кредита | От 1 – 15 лет |

СКИДКА

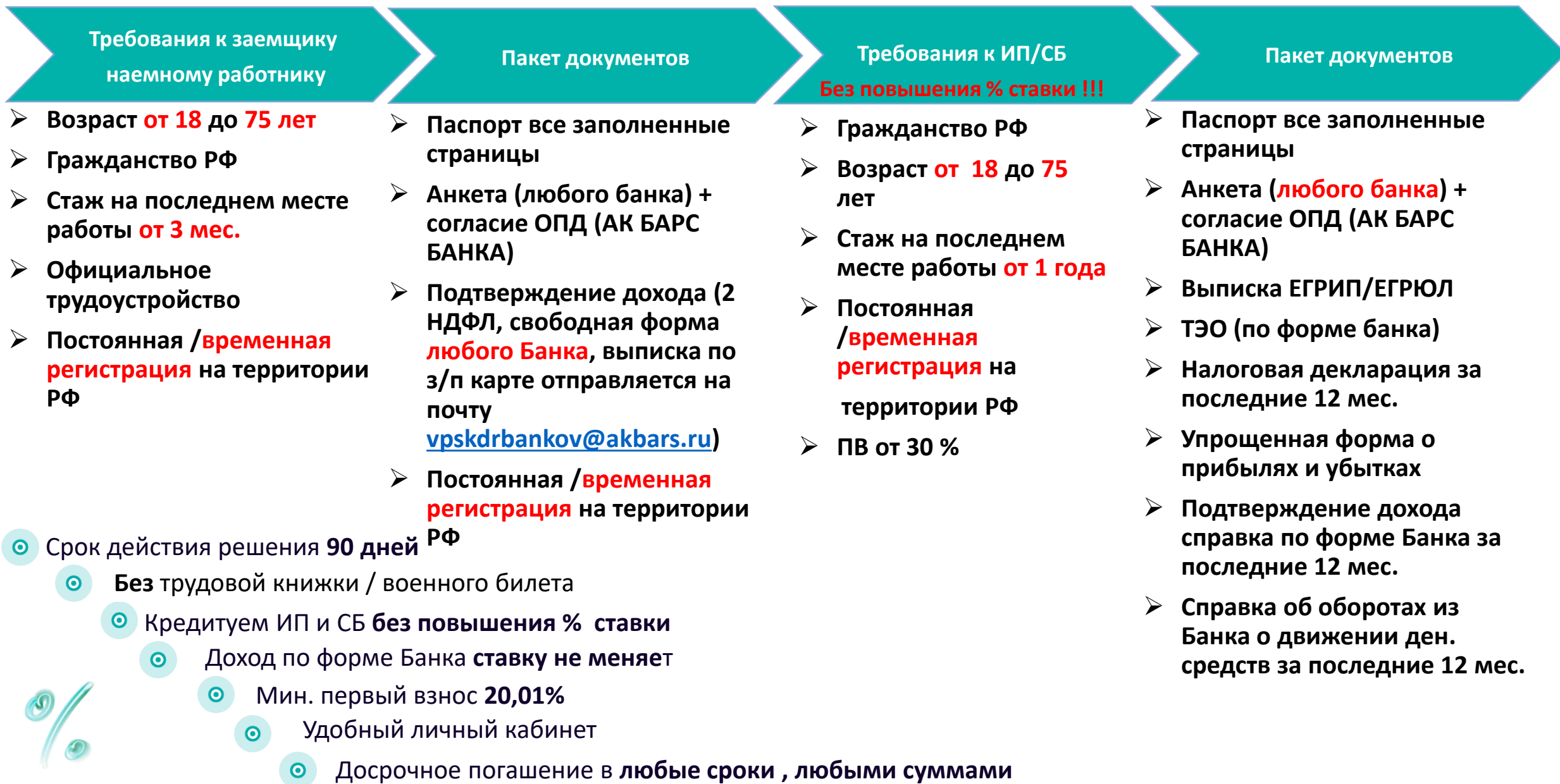
- 0,2 % при приобретении недвижимости, расположенной в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области от 12 млн.руб., первоначальный взнос от 20,01%; от 6 млн. руб., первоначальный взнос от 20,01% для остальных регионов ;
- 0,1 % при подтверждении клиентом цифрового профиля (СЗИ 6);
- 0,2 % при проведении электронной регистрации сделки на платформе Банка (Готовая недвижимость , строящаяся недвижимость, в т.ч. ДУПТ)



Субсидированная ставка «Ставка мечты»

|       | ЛСР Группа компаний ЛСР | VEREN GROUP | 20 лет ДевРусСтрой |  | Arsenal |
|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---------------------------|
|  | Все ЖК | ЖК "Veren Village стрельна" | Все ЖК | ЖК Лондон Парк Жк Граф Орлов | Все ЖК |
| Программа кредитования | На весь срок кредитования | На весь срок кредитования | На весь срок кредитования | На весь срок кредитования | На весь срок кредитования |
| Семейная ипотека | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% |
| | 2,16% | 2,83% | 2,16% | 2,31% | 2,16% |
| Гос программа 2020 | 2,69% | | 2,69% | 2,81% | |
| Стройка* | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | ПВ от 20,01% | |
| | 18,94% | 19,57% | 18,94% | 18,92% | |
| Готовое жилье * | 18,92% | | 18,92% | 18,92% | |
| *Программа Стройка , *Готовое жилье срок кредита от 1 до 15 лет * Указанное значение ставок устанавливается в случае присоединения к договору коллективного страхования | | | | | |
| *Программы Госка2020 , Семейная ипотека срок кредита от 1 до 30 лет | | | | | |







Преимущества кредитования в АК БАРС БАНКЕ для клиента и партнера



Кредитование на вторичном рынке

- Согласовываем перепланировок **объединение балкона , перенос «мокрых точек».**
- Сделки с **занижением стоимости объекта**
- Кредитуем «старый фонд»
- Возможность выделить **доли для детей**
- Возможность использовать мат.кап. в качестве **единственного** первоначального взноса
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**

Кредитование на первичном рынке

- Кредитование договора уступки права требования **без 100 % оплаты со стороны первого дольщика**
- Возможность выделить **доли для детей**
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**
- Приобретение жилой недвижимости на этапе строительства по договору уступки прав требования **от физического лица**

Рефинансирование

- Консолидация всех кредитов и получение наличных на руки **без подтверждения целевого использования**
- Рефинансирование **кредита под залог**
- **Изменение состава** заемщиков/ залогодателей

Кредитование апартментов, коммерческой недвижимости


- Назначение **торговое/офисное**
- Располагаются не ниже 1-го этажа (коммерческое помещение); не ниже 3-го этажа апартменты
- помещения, расположенные непосредственно под объектом оценки, не являются жилыми

Загородная недвижимость

- Кредитование земель **любого назначения, в т.ч только земельные участки**
- Расположение не более 100 км.от любого офиса Банка
- Дом должен иметь электричество /водоснабжение/отопление
- Кредитуем свайный фундамент

Ваш менеджер
 Леонтьева Юлия
 т. 8 920 6 285 285
 LeontevaJUA2@akbars.ru

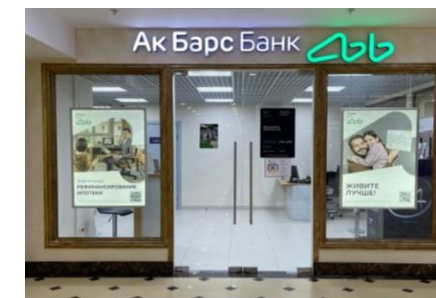
Контакты Ипотека Ак Барс Банк






| ФИО | Должность | Электронная почта | Мобильный телефон | Внутренний телефон |
|--|----------------------------------|--|-------------------|----------------------------|
|  Степанова Вероника | Руководитель партнерского канала | veronika.stepanova@akbars.ru | 8 (921) 399-67-97 | 8 (812) 347-74-73 (401-30) |
|  Леонтьева Юлия | Менеджер партнерского канала | leontevajua2@akbars.ru | 8 (920) 628-52-85 | 8 (812) 347-74-73 (401-34) |
|  Каюмова Ольга | Менеджер партнерского канала | olga.kaymova@akbars.ru | 8 (921) 988-12-37 | 8 (812) 347-74-73 (401-10) |
|  Ермолаева Татьяна | Менеджер партнерского канала | ErmolaevaTV@akbars.ru | 8 (911) 810-33-48 | 8 (812) 347-74-73 (401-39) |
|  Фрейд Елизавета | Менеджер партнерского канала | FrejjeEA@akbars.ru | 8 (911) 846-22-07 | 8 (812) 347-74-73 (401-54) |



Ипотечный центр

Адрес ЦИК: г. Санкт-Петербург,
Литейный пр., д.26, лит. А,
ДЦ «Преображенский Двор», 1 этаж



| ФИО | Должность | Электронная почта | Мобильный телефон | Внутренний телефон |
|--|--------------------------------|--|-------------------|----------------------------|
|  Яхновская Светлана Александровна | Руководитель ипотечного центра | svetlana.yakhnovskaya@akbars.ru | 8 (921) 649-47-22 | 8 (812) 640-67-31 (45-281) |
|  Андросов Дмитрий Сергеевич | Клиентский менеджер по ипотеке | dmitriy.androsov@akbars.ru | 8 (981) 112-41-35 | 8 (812) 640-67-35 (45-282) |
|  Анисимова Светлана Александровна | Клиентский менеджер по ипотеке | svetlana.anisimova@akbars.ru | 8 (911) 257-30-09 | 8 (812) 640-67-35 (45-290) |
|  Катрина Маргарита Юрьевна | Клиентский менеджер по ипотеке | margarita.katrina@akbars.ru | 8 (911) 257-05-28 | 8 (812) 640-67-35 (45-291) |
|  Качанова Алёна Александровна | Клиентский менеджер по ипотеке | alena.kachanova@akbars.ru | 8 (911) 256-97-12 | 8 (812) 640-67-35 (45-289) |